

| ردیف | کد صلاحیت | عنوان صلاحیت   | شرح صلاحیت  | پیش نیاز | سوابق تجربی مورد نیاز | سوابق مورد نیاز (جایگزین سوابق) |              |       |
|------|-----------|--|---|----------|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
|      |           |  |   |          |                       | دوره آموزشی                     | دوره کارورزی | آزمون |
| ۱    | ۱-۱       | تعیین و تشریح وضعیت (تأمین دلیل).  | -   | -        | صلاحیت اولیه          | -                               | -            | -     |
| ۲    | ۲-۱       | تشخیص و تطبیق کاربری اراضی شهری با مقررات ناظر بر آن.                    | -   | -        | صلاحیت اولیه          | -                               | -            | -     |
| ۳    | ۳-۱       | بررسی انطباق طرح های تفکیک و افراز اراضی شهری با ضوابط و مقررات شهرسازی. | -   | -        | صلاحیت اولیه          | -                               | -            | -     |
| ۴    | ۴-۱       | بررسی انطباق طرح های تفکیک و افراز ساختمانها با ضوابط و مقررات شهرسازی   | -   | -        | صلاحیت اولیه          | -                               | -            | -     |
| ۵    | ۵-۱       | بررسی انطباق کاربری اراضی شهری با طرح های توسعه شهری.                    | -   | -        | صلاحیت اولیه          | -                               | -            | -     |
| ۶    | ۶-۱       | بررسی انطباق شهری ساختمان ها با ضوابط و مقررات شهرسازی                   | از قبیل میزان تراکم، سطح اشغال، تعداد طبقات و سایر مشخصات ساختمان | -        | صلاحیت اولیه          | -                               | -            | -     |

| ردیف | کد صلاحیت | عنوان صلاحیت   | شرح صلاحیت   | پیش نیاز                            | سوابق تجربی مورد نیاز   | سوابق مورد نیاز (جایگزین سوابق) |              |       |
|------|-----------|--|--|-------------------------------------|---|---------------------------------|--------------|-------|
|      |           |  |  |                                     |   | دوره آموزشی                     | دوره کارورزی | آزمون |
| ۷    | ۷-۱       | بررسی میزان خسارات ناشی از اجرای ساختمان های مغایر با ضوابط و مقررات شهرسازی به املاک پیرامون آن ها.   | از قبیل مشرفیت، سایه اندازی، دید و منظر، بر و کف، تراکم و ...  | داشتن صلاحیت ردیف ۶                 | -   | -                               | -            | -     |
| ۸    | ۸-۱       | بررسی سوابق کسبی و نحوه استفاده از ساختمان ها.   |  | داشتن صلاحیت ردیف ۶                 | -   | -                               | -            | -     |
| ۹    | ۹-۱       | بررسی انطباق میزان عوارض تفکیک، افراز و تغییر کاربری اراضی شهری و ساختمان ها با قوانین و مقررات و مصوبات مربوطه.   | از قبیل عوارض صدور پروانه، گواهی پایان کار ساختمان، ارزش افزوده، حق مرغوبیت، حق مشرفیت، پذیره، تبدیل یک واحد به چند واحد و ...   | داشتن صلاحیت ردیف های ۳ و ۴ و ۵ و ۶ | -   | -                               | -            | -     |
| ۱۰   | ۱۰-۱      | بررسی و اظهار نظر در مورد روند تهیه و انطباق و تصویب برنامه ها و طرحهای توسعه شهری و شهرسازی با شرح خدمات و قوانین و مقررات و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و برآورد هزینه آنها | شامل طرح های جامع و تفصیلی شهری، طرح های هادی شهری و روستائی، طرح های ساختاری - راهبردی، طرح های تفصیلی پایه، موضعی و موضوعی، طرح های بهسازی، نوسازی، بازسازی و مرمت بافت های شهری، طرح های آماده سازی توسعه های جدید در شهرها، طرح های ویژه، طراحی فضای شهری، طرح های شهرک ها (مسکونی، صنعتی، توریستی و سایر شهرک ها) و شهرهای جدید، طرح های توسعه و عمران (جامع) شهرستان (ناحیه ای)، طرح های مجموعه های شهری، طرح های ساماندهی فضا و سکونتگاه های روستائی، طرح کالبدی ملی و منطقه ای، طرح آمایش سرزمین و ... | داشتن صلاحیت ردیف ۹                 | ۵ سال سابقه کار در مشاغل مربوط به مدیریت شهرسازی، مهندسی مشاور شهرسازی و یا تدریس دروس شهرسازی در دانشگاه و موسسات آموزش عالی | ۶ ماه کارورزی                   | -            | -     |

| ردیف | کد صلاحیت | عنوان صلاحیت   | شرح صلاحیت   | پیش نیاز                           | سوابق تجربی مورد نیاز | سوابق مورد نیاز (جایگزین سوابق) |              |       |
|------|-----------|--|--|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
|      |           |  |  |                                    |                       | دوره آموزشی                     | دوره کارورزی | آزمون |
| ۱۱   | ۱۱-۱      | بررسی و اظهار نظر در خصوص اسناد طرح های توسعه شهری.  | از قبیل نقشه استفاده از اراضی، شبکه ارتباطی، محدوده قانونی و حریم شهرها، ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی و ... | داشتن صلاحیت ردیف ۱۰               | -                     | -                               | -            | -     |
| ۱۲   | ۱۲-۱      | بررسی و اظهار نظر در خصوص مکان یابی انواع خدمات و فضاهای شهری                                      |  | داشتن صلاحیت ردیف ۱۰               | -                     | -                               | -            | -     |
| ۱۳   | ۱۳-۱      | رسیدگی به اختلاف بین کارفرمایان، مهندسان مشاور و پیمانکاران تهیه کننده طرحهای توسعه شهری و شهرسازی |  | داشتن صلاحیت ردیف های ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ | -                     | -                               | -            | -     |

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

الف: تخصصها:

- راه و ساختمان  
- معماری و شهرسازی  
- نقشه برداری  
- معماری داخلی

ب: طبقه بندی:

## رسیدگی به اختلافات مربوط به

رتبه یک:

کلیه قراردادهای منعقد شده بین کارفرمایان با مشاوران و پیمانکاران که بر اساس ضوابط و مقررات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مبادله گردیده و سایر قراردادهائی که بین اشخاص حقیقی و حقوقی منعقد شده است در رابطه با تخصص کارشناس.

رتبه دو:

کلیه قراردادهائی که بین کارفرمایان با مشاوران و پیمانکاران از هر نوع به استثناء قراردادهائی که بر اساس ضوابط و مقررات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مبادله گردیده است، در رابطه با تخصص کارشناس.

رتبه سه:

کلیه قراردادهای عادی عمرانی منعقد شده بین اشخاص حقیقی در رابطه با تخصص کارشناس.  
ح: شرایط لازم برای احراز صلاحیتهای رتبه های یک و دو و سه  
• رتبه یک

داشتن تخصص مربوط بشرح بند «الف»، داشتن حداقل ده سال سابقه کارشناسی و داشتن

- ۳ سال سابقه کار مفید در:

- شرکتهای مهندسی مشاور

- دستگاههای اجرایی (در ارتباط با مشاوران و پیمانکاران)

- شرکتهای پیمانکاری

## • رتبه دو

داشتن تخصص مربوطه بشرح بند «الف» و حداقل پنج سال سابقه کارشناسی و داشتن

- ۲ سابقه کار مفید در:

- شرکتهای مهندسی مشاور

- دستگاههای اجرایی (در ارتباط با مشاوران و پیمانکاران)

- شرکتهای پیمانکاری

## • رتبه سه

داشتن تخصص مربوط به شرح بند «الف» و حداقل پنج سال سابقه کارشناسی