



شورای عالی
کارشناسان رسمی دادگستری

بسم تعالی

شماره: ۲۶۸۱/ش
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۲/۱۸
پیوست:

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استانهای
آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، مازندران، گیلان، کرمان، یزد، خوزستان،
فارس، خراسان رضوی، اصفهان، قزوین، کرمانشاه، قم، اردبیل، گلستان، لرستان،
تهران، همدان، سیستان و بلوچستان، زنجان، مرکزی، چهارمحال و بختیاری،
کردستان، بوشهر، هرمزگان، کهگیلویه و بویراحمد، خراسان جنوبی، خراسان شمالی،
البرز، ایلام، سمنان

باسلام

بند ۵ عناوین صلاحیتهای رشته امور ثبتی در خصوص ارزیابی املاک بشرح ذیل در
جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۴ شورای عالی تصویب که جایگزین بند ۵ مذکور میگردد.
"ارزیابی املاک موضوع قانون و آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی بر اساس قیمت منطقه ای دارائی"

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

محمد

رونوشت:

- ۱- ریاست محترم کمیسیون آزمون و امور صلاحیتهای علمی و فنی جهت اطلاع.
- دبیرخانه شورای عالی.



شورای عالی
کارشناسان رسمی دادگستری

تایید

شماره :
تاریخ :
پرست :

عناوین و شرح صلاحیت ها و شرایط احراز صلاحیت رشته امور ثبتی

الف - عناوین صلاحیت

- ۱- رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی املاک
- ۲- رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی اسناد
- ۳- تشخیص حدود ثبتی املاک
- ۴- پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی بر روی زمین و نقشه هوایی
- ۵- ارزیابی املاک موضوع مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت
- ۶- رسیدگی و تشخیص صحت انجام تشریفات افراز املاک

ب- شرح عناوین صلاحیت

- ۱- منظور از رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی املاک عبارتست از :
رسیدگی به اقدامات ثبتی از بدو شماره گذاری و توزیع اظهارنامه و مراحل ثبتی و انتشار آگهی ها و تحدید حدود و تفکیک و سایر اقدامات تا مرحله صدور سند مالکیت و بعد از آن
- ۲- منظور از رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی اسناد (تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و پرونده های اجرائی) عبارتست از :
رسیدگی به نحوه تنظیم و ثبت اسناد در دفاتر اسناد رسمی و گواهی امضاء و ازدواج و طلاق و بررسی مدارک و مستندات مربوطه و تشخیص مطابقت اسناد با مقررات و نیز احراز صحت عملیات اجرای مفاد اسناد رسمی .
- ۳- منظور از تشخیص حدود ثبتی املاک عبارتست از :
تطبيق حدود مشخصات ملک ، مندرج در اسناد و سوابق ثبتی ، با وضعیت ملک در طبیعت و تشخیص آن یا تشخیص اختلافات و مغایرتها اعم از تجاوز ، تداخل و تعارض در املاک و دیگر موارد ارجاعی از محاکم قضائی و سایر مراجع .
- ۴- منظور از پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی بر روی زمین و نقشه هوایی عبارتست از :
تطبيق مشخصات ملک اعم از پلاک ثبتی ، مساحت و حدود و پیاده نمودن آن بر روی زمین و نقشه هوایی و تطبيق مشخصات ثبتی با عوارض موجود در طبیعت
- ۵- منظور از ارزیابی املاک موضوع مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت عبارتست از :
تعیین بهای زمینیهائی که در اجرای مقررات مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت شده

تهران - خیابان شهید دستغیب دی شرقی ، بین بزرگراه مدرس و خیابان نفت ، دفتر مشاورین املاک و عقار



تبلیر

شماره :
تاریخ :
پرست :

شورای عالی

کارشناسان رسمی دادگستری

* تبصره : در صورتی که در این زمینها ساختمانهای مسکونی متعارف وجود داشته باشد ارزیابی آن منحصرأ نیز جزء صلاحیت بند ۵ خواهد بود .

۶- منظور از رسیدگی و تشخیص صحت انجام تشریفات افراز املاک عبارتست از :
رسیدگی به صحت عملیات افراز املاک و تطبیق آن با قاتون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ و آئین نامه اجرائی آن و نیز مقررات تملک آپارتمانها و سایر قوانین و مقررات مربوطه .
ج- شرایط احراز صلاحیت :

- اعطاء و افزایش صلاحیت بر اساس درخواست کارشناس و آئین نامه و عناوین و شرایط احراز و سایر مصوبات شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری باتشخیص کمیسیونهای مشورتی علمی و فنی خواهد بود .
- ۱- اعطاء صلاحیت اولیه صرفاً یک یا دو صلاحیت از ردیف های ۱ تا ۳ عناوین صلاحیتها خواهد بود .
- ۲- اعطاء صلاحیت ردیف ۴ منوط به داشتن صلاحیت ردیف ۳ است .
- ۳- اعطاء صلاحیت ردیف ۵ مستلزم داشتن حداقل دو صلاحیت از صلاحیتهای ردیفهای ۱ و ۳ و ۴ است .
- ۴- اعطاء صلاحیت ردیف ۶ مستلزم داشتن حداقل دو صلاحیت از صلاحیتهای ردیفهای ۱ و ۳ و ۴ و ۵ است .

غلامعلی شهرکی

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری